

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Δημοσθένη Στρούθο, αρ. τηλ. 99-322666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Λεωφόρου Μακαρίου Γ' 28, 2324, Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 20/11/2020 και ώρα 4:30 μ.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Έγγραφης	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ένορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Έγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/6107	30 / 20E1 773	Λευκωσία Δήμος Λακατάμειας/ Άγιος Νικόλαος	Σκλινιντζέρι	Οικόπεδο	572	100 %
2	0/6108	30 / 20E2 774	Λευκωσία Δήμος Λακατάμειας/ Άγιος Νικόλαος	Σκλινιντζέρι	Οικόπεδο	580	100 %
3	0/6109	30 / 20E2 775	Λευκωσία Δήμος Λακατάμειας/ Άγιος Νικόλαος	Σκλινιντζέρι	Οικόπεδο	544	100 %
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €555.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα αφορούν οικιστικά οικόπεδα. Επί των ακινήτων (ως ενιαία μονάδα) υπάρχει κτιριακό ημιτελές οικιστικό συγκρότημα - 2 Μπλοκ - αποτελούμενο από 7 μεζονέτες και 10 διαμερίσματα.
6. Και στα τρία ακίνητα υπάρχει Πωλητήριο Έγγραφο για Υποσταθμό της Α.Η.Κ. (1/ΠΩΕ/862/2010).

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



GORDIAN
HOLDINGS